



## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sehr geehrter Mietinteressent, sehr geehrter Kaufinteressent:

vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Anfrage zum Objekt:

---

Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt zukommen.

Damit wir Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken können, benötigen wir noch Ihre Zustimmung. Grund hierfür ist, dass Ihr Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen auch dann erlischt, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Sie sind damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zusenden und den Maklervertrag somit ausführen. Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

**Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen und einen notariellen Kaufvertrag abschließen bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit insoweit unverbindlich.**

**Bei der Anmietung einer Wohnung fällt für Sie keine Provision an.**

Bitte bestätigen Sie per Mail, Fax oder Post, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen. Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu. Die Widerrufsfrist beginnt bei Immobilienanzeigen im Internet ab dem Tag der Kontaktaufnahme.

---

Immobilienbüro Simone Rebentisch  
Weststraße 10  
01157 Dresden  
Steuer-Nr. 203/261/04958

Tel.: 0351 – 42 75 886  
0172 – 35 76 021  
Fax: 0351 – 42 75 923  
E-Mail: [info@immobilien-DD.de](mailto:info@immobilien-DD.de)  
Web: [www.immobilien-DD.de](http://www.immobilien-DD.de)

Bankverbindung  
Ostsächsische Sparkasse Dresden  
BLZ: 850 503 00  
Konto: 312 013 67 69  
IBAN: DE95 8505 0300 3120 1367 69  
SWIFT-BIC: OSDDDE81XXX



Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilienbüro Simone Rebentisch, Inh. Simone Rebentisch, Weststraße 10 in 01157 Dresden / Tel. 0351-4275886 / Fax: 0351-4275923 / E-Mail: info@immobilien-dd.de mittels einer eindeutigen schriftlichen Erklärung über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen bis dahin erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung entgelte berechnet.

### **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Mit freundlichen Grüßen

Immobilienbüro Simone Rebentisch  
Inh. Frau Simone Rebentisch

---

Immobilienbüro Simone Rebentisch  
Weststraße 10  
01157 Dresden  
Steuer-Nr. 203/261/04958

Tel.: 0351 – 42 75 886  
0172 – 35 76 021  
Fax: 0351 – 42 75 923  
E-Mail: info@immobilien-DD.de  
Web: www.immobilien-DD.de

Bankverbindung  
Ostsächsische Sparkasse Dresden  
BLZ: 850 503 00  
Konto: 312 013 67 69  
IBAN: DE95 8505 0300 3120 1367 69  
SWIFT-BIC: OSDDDE81XXX



## Erklärung zur sofortigen Tätigkeit

Ich/Wir verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§357 Abs. 8 BGB)

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung (Nachweis einer Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages bzw. eines Mietvertrages) durch Sie bzw. Ihr Unternehmen mein/unser Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

Diese Erklärung ist von allen Beteiligten zu unterzeichnen.

Datum der Kontaktaufnahme: \_\_\_\_\_

Objekt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Name in Blockbuchstaben

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Name in Blockbuchstaben

\_\_\_\_\_  
Unterschrift